

Predio Sector El Carmen

# PROPIEDAD AGRÍCOLA EN LA REGIÓN DE COQUIMBO

COMUNA COQUIMBO - 30 HECTÁREAS TOTALES

## CARACTERÍSTICAS GENERALES

- **30 hectáreas** de superficie.
- Propiedad agrícola con buena ubicación, emplazada en sector rural de localidad El Carmen.
- Acceso por ex ruta 43 Lo Ovalle, equipamiento completo a menos de 5 km.
- Presenta suelos aptos para todo uso, con clasificación **CAUS II-IIIr**.
- Cuenta con **derechos de aguas subterráneas y superficiales**, suficientes para el riego de la superficie predial.
- Ideal para la producción **frutícola y de hortalizas**.
- Actualmente cuenta con plantación de Limoneros Eureka en plena producción, con rendimientos sobre 50 t/ha.
- Incluye construcciones productivas y habitacionales, como casa administrador, packing, oficina, baños, comedor, bodegas y caseta de riego.
- Tiene instalaciones como tranque acumulador, fuerza eléctrica trifásica y sistema de riego tecnificado.

## CONTACTO COMERCIAL

**Marisel Vargas C.**

**e-mail:**

[mvargas@actiagro.cl](mailto:mvargas@actiagro.cl)

**Fono:**

(+56 9) 8120 2777

(+56 2) 2263 1015

**ACTIAGRO**  
Activos Agrícolas S.A.  
DESDE 2009